



Mietwohnungen Haus 4 Wohnüberbauung ‚Musterlee‘

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten, Feldstrasse 31D, Fislisbach AG

musterlee

Inhalt

Situation/Lage	3
Übersicht	4
Grundrissplan EG	5
Grundrissplan 1. OG	6
Grundrissplan 2. OG	7
Grundrissplan Attika	8
Grundrissplan UG	9
Küchenansichten	10
Tiefgaragenplan	14
Kurzbaubeschrieb	15
Mietpreise	16
Kontakt	17





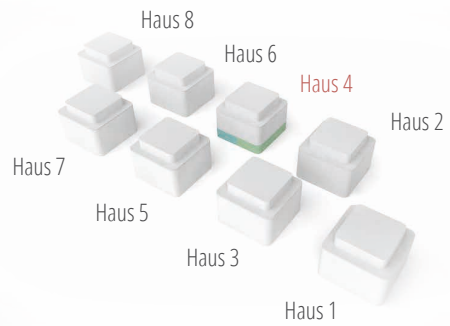
- 1 Wohnüberbauung ‚Musterlee‘
- 2 Bushaltestelle
- 3 Dorfzentrum/Einkaufsmöglichkeiten
- 4 Gemeindehaus
- 5 Schule
- 6 Bahnhof Mellingen-Heitersberg





musterbee

Grundrissplan Haus 4 Erdgeschoss



Wohnung 4.1.1

3½ Zimmer

Wohnfläche: 94.9 m²

Keller: 9.2 m²

Sitzplatz: 23.1 + 23.0 m²

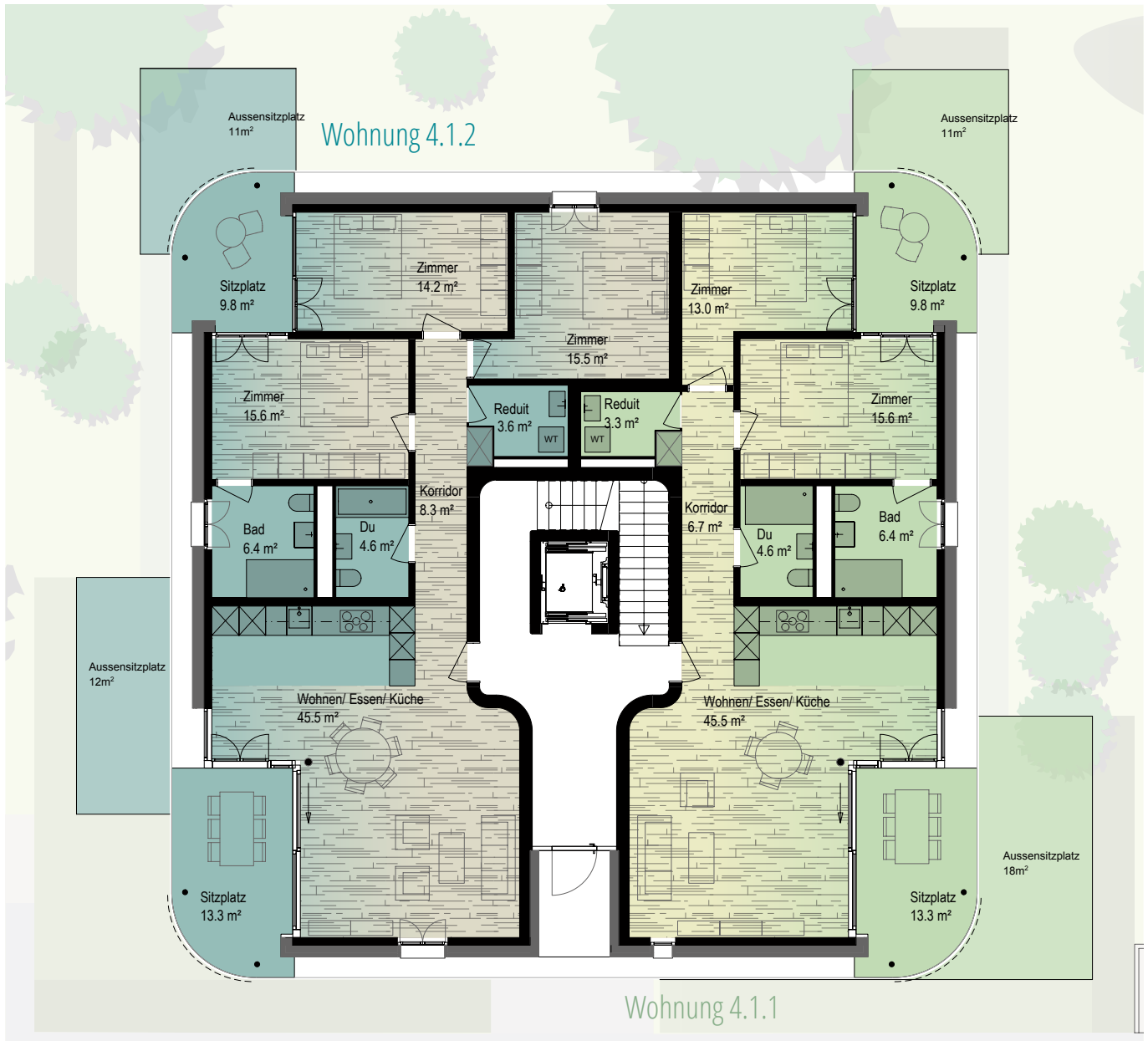
Wohnung 4.1.2

4½ Zimmer

Wohnfläche: 113.3 m²

Keller: 11.6 m²

Sitzplatz: 23.1 + 29.0 m²

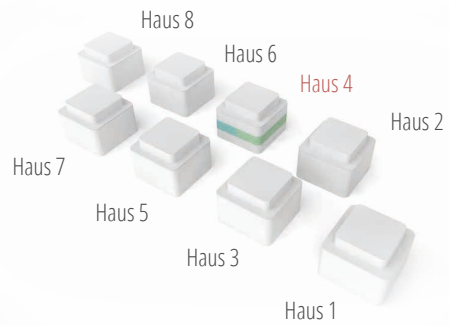


M_1:150



musterlee

Grundrissplan Haus 4 1. Obergeschoss



Wohnung 4.2.1

3½ Zimmer

Wohnfläche: 101.5 m²

Keller: 9.4 m²

Sitzplatz: 23.1 m²

Wohnung 4.2.2

2½ Zimmer

Wohnfläche: 57.5 m²

Keller: 8.9 m²

Sitzplatz: 13.3 m²

Wohnung 4.2.3

2½ Zimmer

Wohnfläche: 61.9 m²

Keller: 8.9 m²

Sitzplatz: 9.8 m²

Wohnung 4.2.3



Wohnung 4.2.1

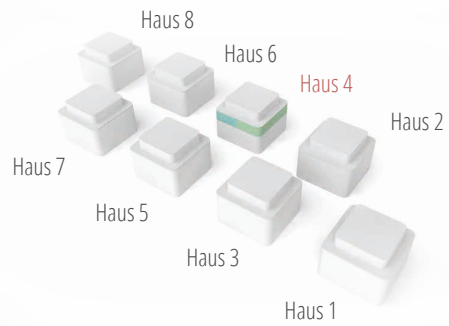
Wohnung 4.2.2

M_1:150



musterbee

Grundrissplan Haus 4 2. Obergeschoss



Wohnung 4.3.1

3½ Zimmer

Wohnfläche: 100.8 m²

Keller: 9.2 m²

Sitzplatz: 23.1 m²

Wohnung 4.3.2

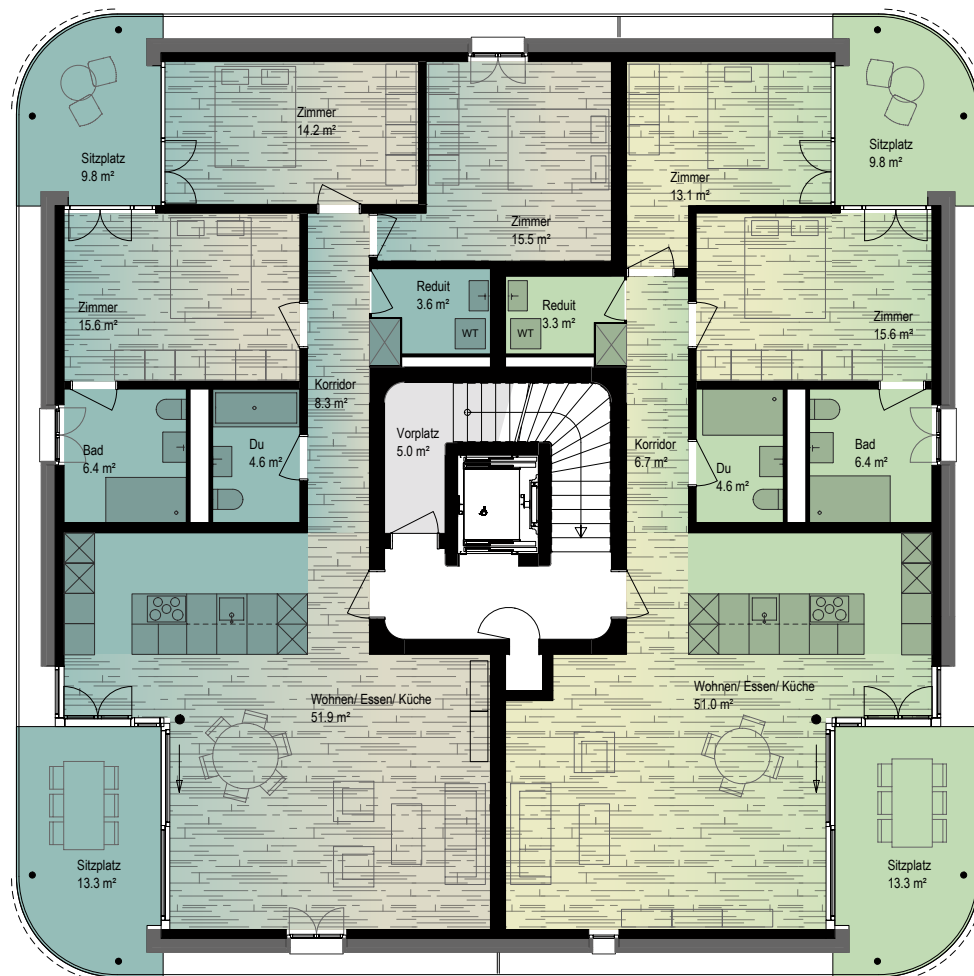
4½ Zimmer

Wohnfläche: 118.5 m²

Keller: 12.2 m²

Sitzplatz: 23.1 m²

Wohnung 4.3.2



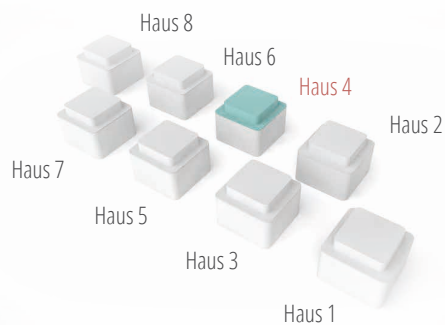
Wohnung 4.3.1

M_1:150



musterlee

Grundrissplan Haus 4 Attikageschoss



Wohnung 4.4.1

4½ Zimmer

Wohnfläche: 130.7 m²

Keller: 15.5 m²

Sitzplatz: 71.6 m²

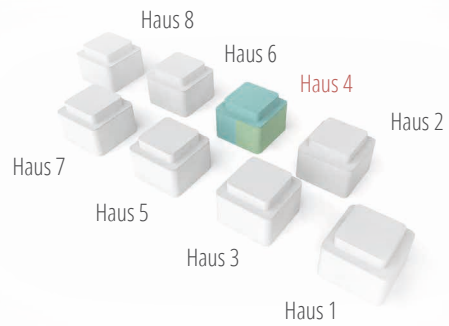
Wohnung 4.4.1



M_1:150



Grundrissplan Haus 4 Untergeschoss



Hobbyraum 4.1

1 Zimmer

Fläche: 14.2 m²

Hobbyraum 4.2

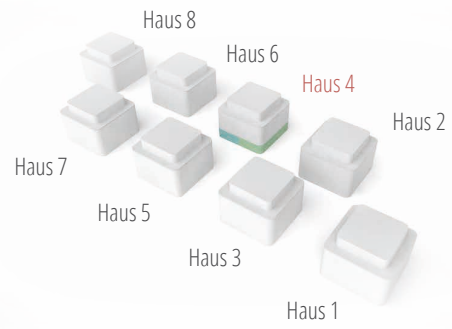
1 Zimmer

Fläche: 9.4 m²



musterlee

Küchenansicht Haus 4 Erdgeschoss



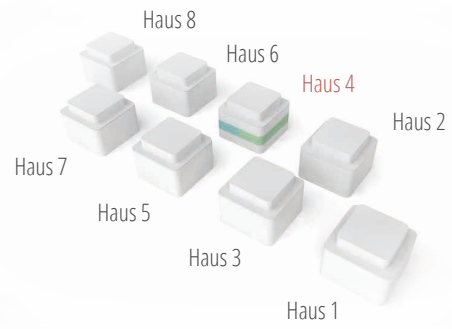
Küche Wohnung 4.1.2



Küche Wohnung 4.1.1

musterlee

Küchenansicht Haus 4 1. Obergeschoss



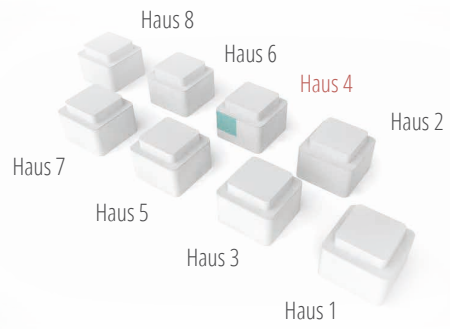
Küche Wohnung 4.2.2



Küche Wohnung 4.2.1

musterlee

Küchenansicht Haus 4 1./2. Obergeschoss



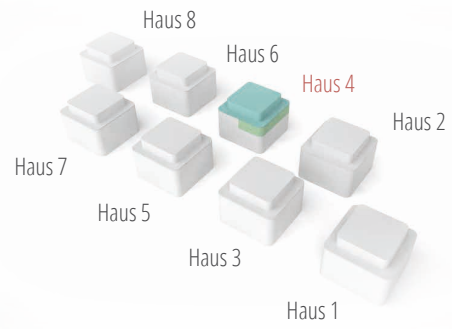
Küche Wohnung 4.2.3



Wohnung 4.3.2

musterlee

Küchenansicht Haus 4 2. Obergeschoss/Attika



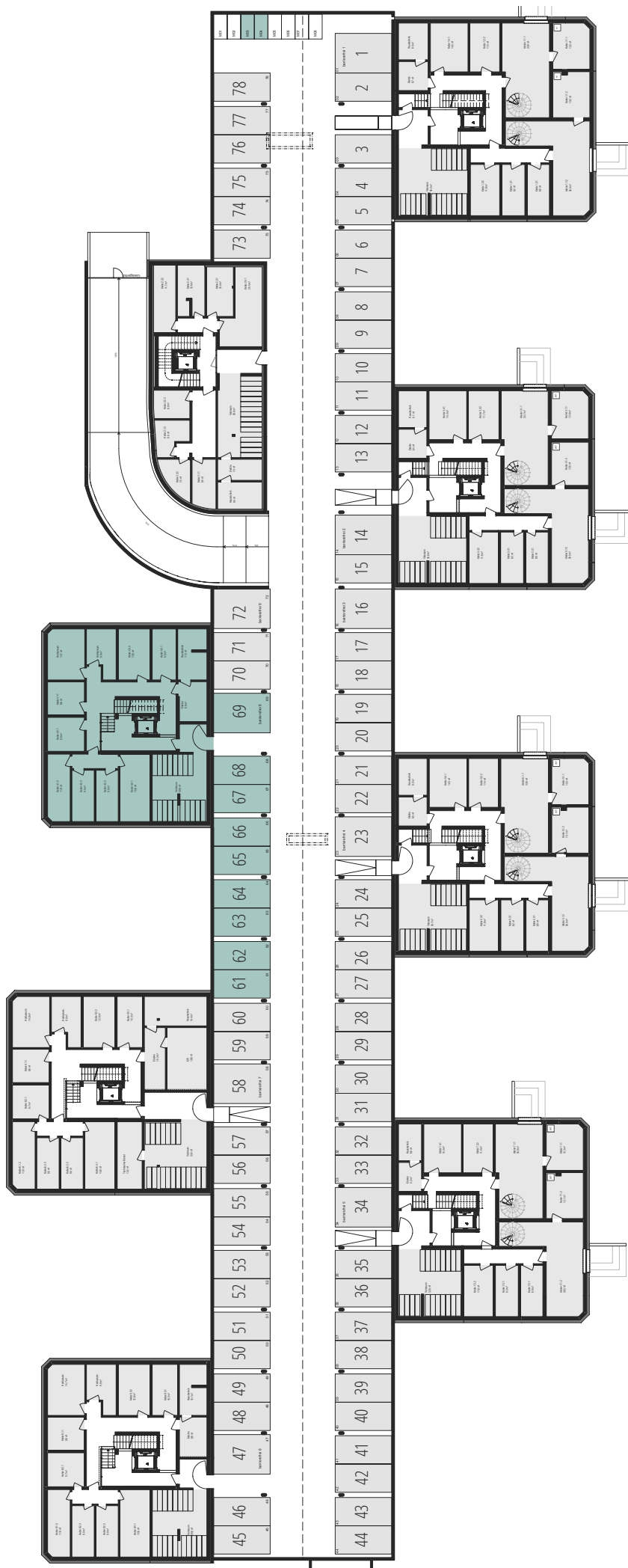
Küche Wohnung 4.3.1



Küche Wohnung 4.4.1

mysterlee

Tiefgarage Parkplatzübersicht





Kurzbaubeschrieb (Mietwohnungen)

01 Aufzüge

- Lift für 8 Personen, rollstuhlgängig

02 Elektroanlagen

- Multimedia-Anschluss: 2 pro Wohnung

03 Photovoltaikanlage

- Stromerzeugung mit Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch
- Mehrbedarf wird mit dem öffentlichen Netz gedeckt
- Garagenplatz mit Anschluss für Ladestation für Elektrofahrzeuge

04 Heizung/Freecooling

- Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Freecooling über Leitungsnetz in Betondecke

05 Lüftung

- kontrollierte Wohnungslüftung

06 Sanitärapparate

- Enthärtungsanlage
- Badewanne bzw. Dusche mit Keramikplatten
- Duschtrennung aus Glas
- Waschtisch in Keramik

07 Bodenbeläge

- Eichparkett in Schlaf- und Wohnräumen gem. Grundriss
- Keramikplatten in Nasszellen und übrigen Räumen

08 Küche

- Kochfeld mit integriertem Dunstabzug für den Umluftbetrieb (Bora)
- Backofen mit Selbstreinigungsfunktion (Miele)
- Küchenmöblierung: Kunstharz beschichtet, Abdeckung Naturstein
- Möbelemente 60 cm breit, Arbeitsplatte 70 cm tief
- Küchenrückwand in Glas
- Geräte Miele

09 Türen in den Wohnungen

- Wohnungseingangstüren Holzblockrahmen Eiche
- Zimmertüren mit Holzrahmen, raumhoch, 80cm breit, Eiche

10 Garderobe

- Einbaugarderobenschränk, Kunstharz beschichtet

11 Waschturm

- Waschturm in jeder Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner (Miele)

12 Einstellhalle, Korridore

- Fertigbelag in Hartbeton

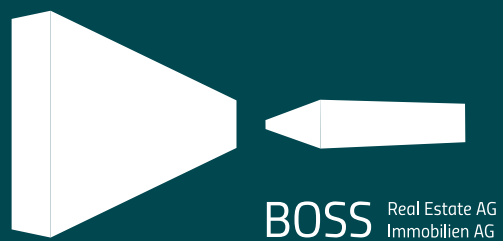
13 Keller, Hobbyräume

- Fertigbelag Zementüberzug roh

Mietpreise Haus 4

			<i>Mietpreis</i>	<i>Nebenkosten (Akonto)</i>
Wohnung 4.1.1	EG/3.5-Zimmer	94.9m ²	1'850 CHF/Monat	200 CHF/Monat
Wohnung 4.1.2	EG/4.5-Zimmer	113.3m ²	2'150 CHF/Monat	250 CHF/Monat
Wohnung 4.2.1	OG1/3.5-Zimmer	101.5m ²	1'850 CHF/Monat	200 CHF/Monat
Wohnung 4.2.2	OG1/2.5-Zimmer	57.5m ²	1'400 CHF/Monat	175 CHF/Monat
Wohnung 4.2.3	OG1/2.5-Zimmer	61.9m ²	1'400 CHF/Monat	175 CHF/Monat
Wohnung 4.3.1	OG2/3.5-Zimmer	100.8m ²	1'900 CHF/Monat	200 CHF/Monat
Wohnung 4.3.2	OG2/4.5-Zimmer	118.5m ²	2'200 CHF/Monat	250 CHF/Monat
Wohnung 4.4.1	Attika/4.5-Zimmer	130.7m ²	2'800 CHF/Monat	300 CHF/Monat
Hobbyraum 4.1	UG/1-Zimmer	14.2m ²	150 CHF/Monat	
Hobbyraum 4.2	UG/1-Zimmer	9.4m ²	100 CHF/Monat	
Einstellhallenplatz			130 CHF/Monat	
Einstellhallenplatz	barrierefrei		150 CHF/Monat	
Motorradabstellplatz			40 CHF/Monat	





Vermietung

BOSS Real Estate
5442 Fislisbach

T +41 56 565 34 90

info@bossrealestate.ch
www.bossrealestate.ch