

Grossfeld



Mietwohnungen
Wohnüberbauung ‚Grossfeld‘

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten, Feldweg 13, Wohlenschwil AG

Grossfeld

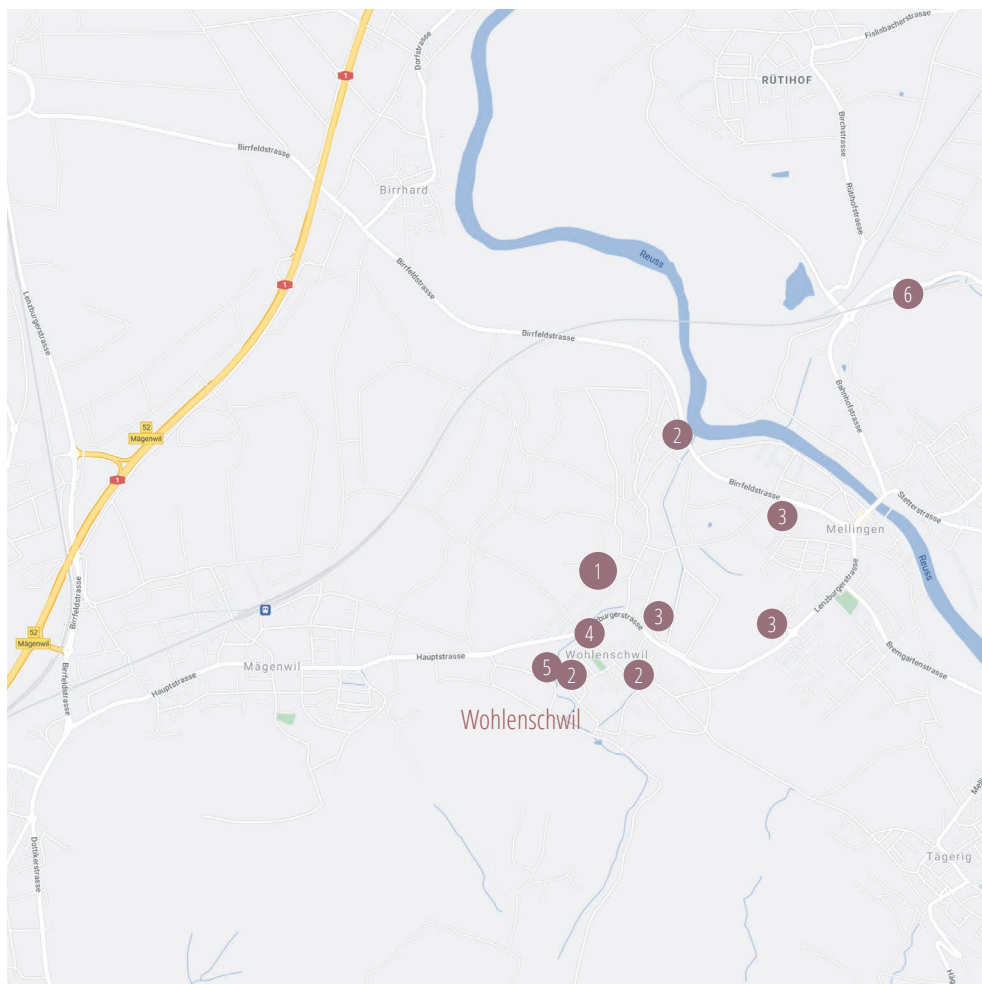
Inhalt

Situation/Lage	3
Übersicht	4
Grundrissplan EG	5
Grundrissplan UG	6
Grundrissplan 1. OG	7
Grundrissplan 2. OG	8
Grundrissplan Attika	9
Küchenansichten	10
Tiefgaragenplan	13
Kurzbaubeschrieb	14
Mietpreise	15
Kontakt	16





- 1 Wohnüberbauung ‚Grossfeld‘
- 2 Bushaltestelle
- 3 Einkaufsmöglichkeiten
- 4 Gemeindehaus/Dorfzentrum
- 5 Schule
- 6 Bahnhof Mellingen-Heitersberg





Grossfeld

Grundrissplan Erdgeschoss



Wohnung 1.1

2½ Zimmer

Wohnfläche: 51.4 m²

Atelier: 37.4 m²

Keller: 5.0 m²

Sitzplatz: 16.2 m²

Wohnung 1.2

3½ Zimmer

Wohnfläche: 100.2 m²

Keller: 5.1 m²

Balkon: 20.7 m²



M_1:150



Grossfeld

Grundrissplan Untergeschoss



Wohnung 1.1

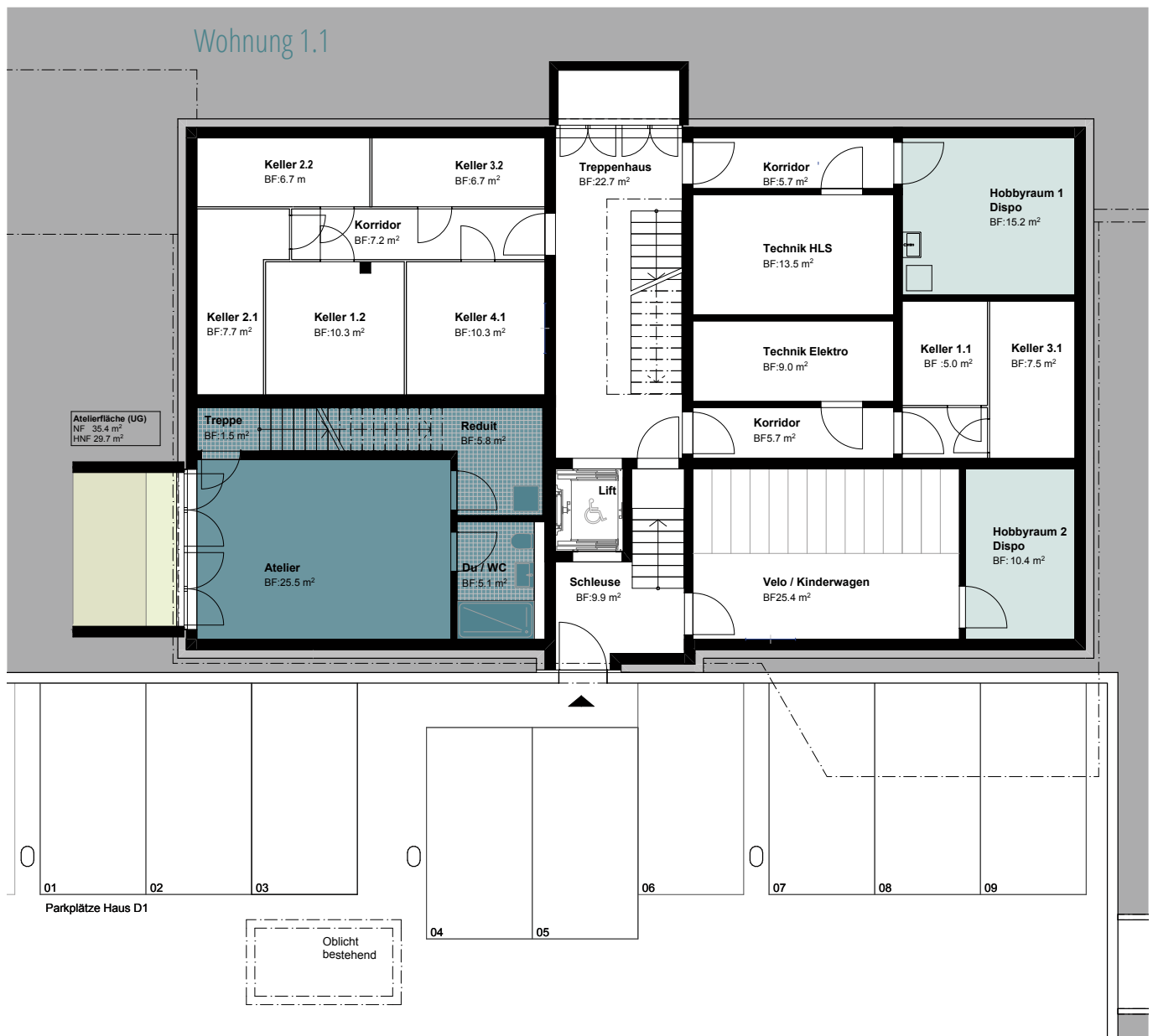
2½ Zimmer

Wohnfläche: 51.4 m²

Atelier: 37.4 m²

Keller: 5.0 m²

Sitzplatz: 16.2 m²

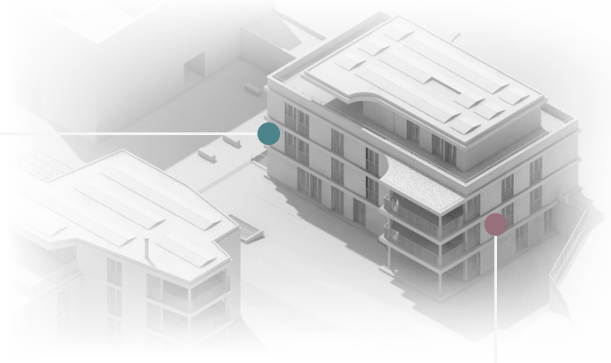


M_1:150



Grossfeld

Grundrissplan 1. Obergeschoss



Wohnung 2.1

3½ Zimmer

Wohnfläche: 95.3 m²

Keller: 5.1 m²

Balkon: 20.6 m²

Wohnung 2.2

4½ Zimmer

Wohnfläche: 108.2 m²

Keller: 6.7 m²

Balkon: 20.6 m²

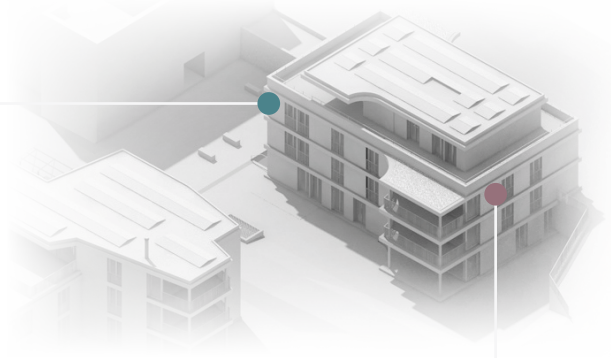


M_1:150



Grossfeld

Grundrissplan 2. Obergeschoss



Wohnung 3.1

3½ Zimmer

Wohnfläche: 95.3 m²

Keller: 5.1 m²

Balkon: 20.6 m²

Wohnung 3.2

4½ Zimmer

Wohnfläche: 108.2 m²

Keller: 6.7 m²

Balkon: 20.6 m²

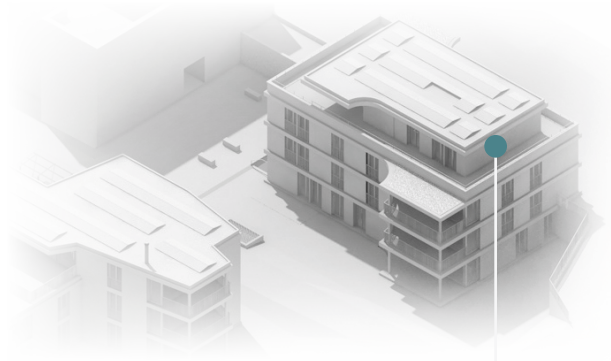


M_1:150



Grossfeld

Grundrissplan Attikageschoss



Wohnung 4.1

3½ Zimmer

Wohnfläche: 95.7 m²

Büro/Atelier (EG): 18.3 m²

Keller: 7.7 m²

Terrasse: 99.0 m²

Wohnung 4.1



M_1:150



Grossfeld

Küchenansicht
Erdgeschoss



Wohnung 1.1



Wohnung 1.2

Grossfeld

Küchenansicht

1./2. Obergeschoss



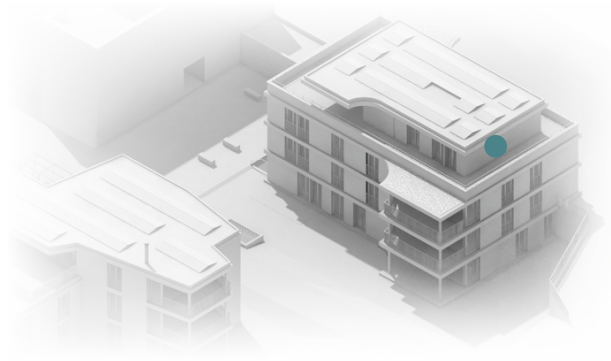
Wohnung 2.1 / 3.1



Wohnung 2.2 / 3.2

Grossfeld

Küchenansicht
Attika

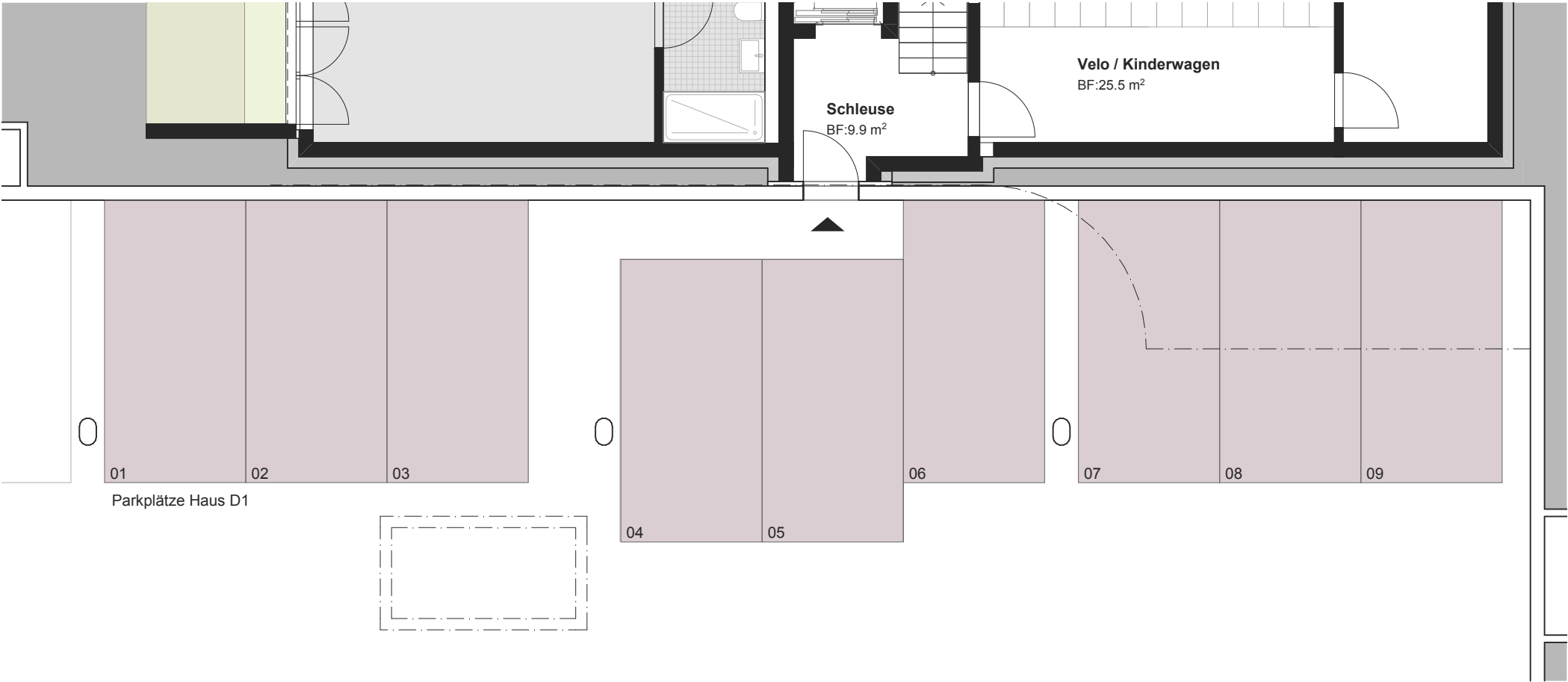


Wohnung 4.1



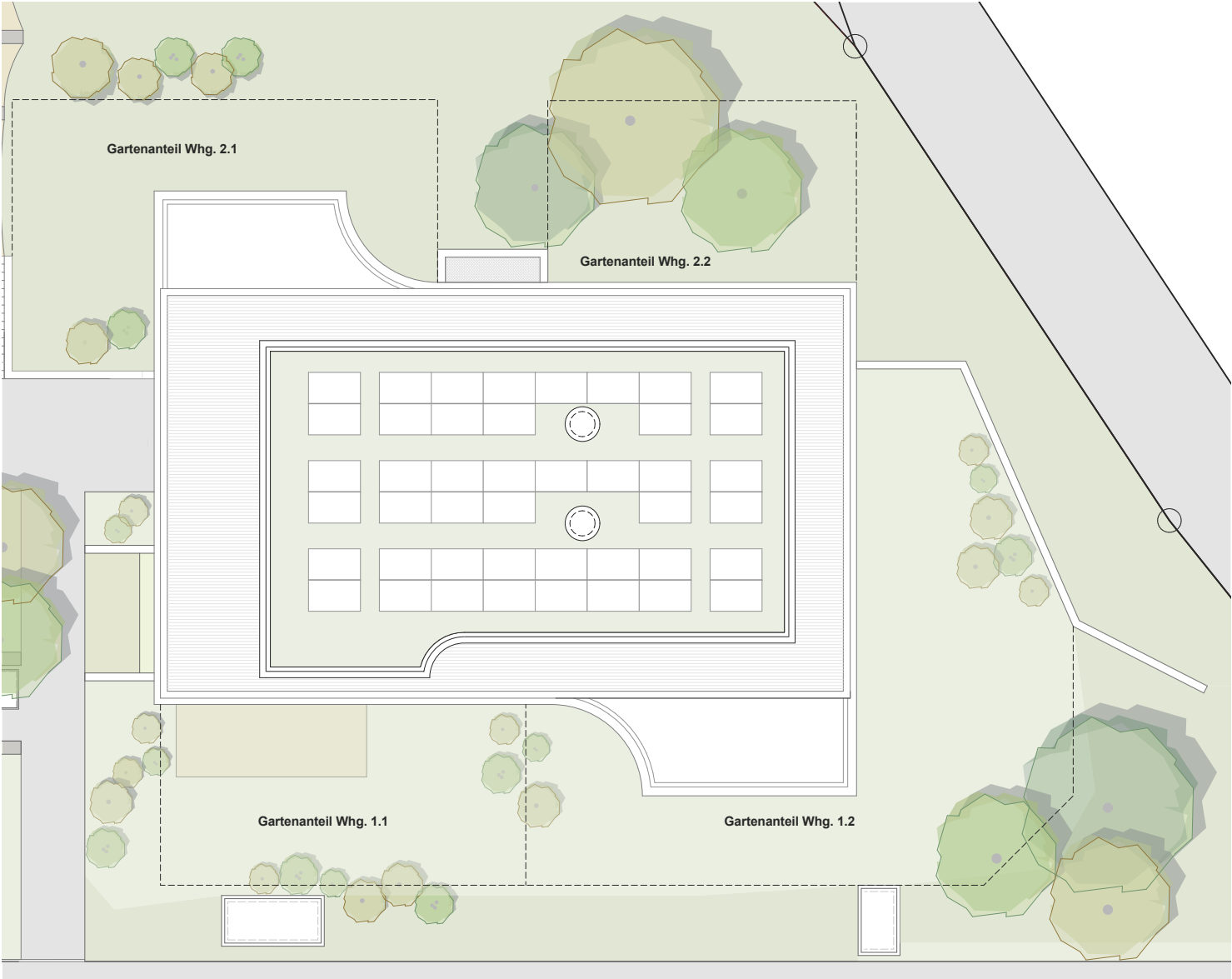
Grossfeld

Tiefgarage Parkplatzübersicht



Grossfeld

Umgebungsplan Gartenanteile



Kurzbaubeschrieb (Mietwohnungen)

01 Aufzüge

- Lift für 8 Personen, rollstuhlgängig

02 Elektroanlagen

- Multimedia-Anschluss: 2 pro Wohnung

03 Photovoltaikanlage

- Stromerzeugung mit Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch
- Mehrbedarf wird mit dem öffentlichen Netz gedeckt
- Garagenplatz mit Anschluss für Ladestation für Elektrofahrzeuge

04 Heizung/Freecooling

- Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Freecooling über Leitungsnetz in Betondecke

05 Lüftung

- kontrollierte Wohnungslüftung

06 Sanitärapparate

- Enthärtungsanlage
- Badewanne bzw. Dusche mit Keramikplatten
- Duschtrennung aus Glas
- Waschtisch in Keramik

07 Bodenbeläge

- Eichenparkett in Schlaf- und Wohnräumen gem. Grundriss
- Keramikplatten in Nasszellen und übrigen Räumen

08 Küche

- Kochfeld mit integriertem Dunstabzug für den Umluftbetrieb (Bora)
- Backofen mit Selbstreinigungsfunktion (Miele)
- Küchenmöblierung: Kunstharz beschichtet, Abdeckung Naturstein
- Möbelemente 60 cm breit, Arbeitsplatte 70 cm tief
- Küchenrückwand in Glas
- Geräte Miele

09 Türen in den Wohnungen

- Wohnungseingangstüren Holzblockrahmen Eiche
- Zimmertüren mit Holzrahmen, raumhoch, 80cm breit, Eiche

10 Garderobe

- Einbaugarderobenschränk, Kunstharz beschichtet

11 Waschturm

- Waschturm in jeder Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner (Miele)

12 Einstellhalle, Korridore

- Fertigbelag in Hartbeton

13 Keller, Hobbyräume

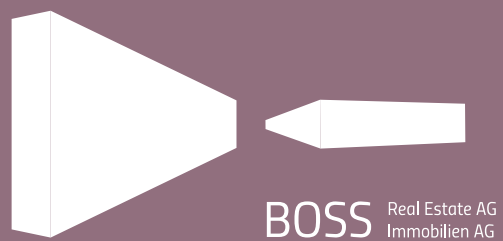
- Fertigbelag Zementüberzug roh

Grossfeld

Mietpreise

			<i>Mietpreis</i>	<i>Nebenkosten (Akonto)</i>
Wohnung 1.1	EG-UG/2.5-Zimmer	88.8m ²	1'500 CHF/Monat	175 CHF/Monat
Wohnung 1.2	EG/3.5-Zimmer	100.2m ²	1'800 CHF/Monat	200 CHF/Monat
Wohnung 2.1	OG1/3.5-Zimmer	95.3m ²	1'800 CHF/Monat	200 CHF/Monat
Wohnung 2.2	OG1/4.5-Zimmer	108.2m ²	1'950 CHF/Monat	250 CHF/Monat
Wohnung 3.1	OG2/3.5-Zimmer	95.3m ²	1'850 CHF/Monat	200 CHF/Monat
Wohnung 3.2	OG2/4.5-Zimmer	108.2m ²	2'000 CHF/Monat	250 CHF/Monat
Wohnung 4.1	Attika/3.5-Zimmer	95.7m ²	2'450 CHF/Monat	250 CHF/Monat
Büro/Atelier	EG/1-Zimmer	18.3m ²	250 CHF/Monat	
Attika + Büro/Atelier		114.0m ²	2'700 CHF/Monat	
Hobbyraum 1	UG/1-Zimmer	15.2m ²	150 CHF/Monat	
Hobbyraum 2	UG/1-Zimmer	10.4m ²	90 CHF/Monat	
Einstellhallenplatz			120 CHF/Monat	





Vermietung

BOSS Real Estate
Leemattenstrasse 5
5442 Fislisbach

T +41 56 565 34 90

info@bossrealestate.ch
www.bossrealestate.ch